



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 1 / 05.04.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit:

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Referenca banke		Broj za reklamaciju		
1	HR5923900011300002703		TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI DEPOZIT, ZADARSKA 1 I 3 51000 RIJEKA					
	7 ST-226/17-26, PRIJ. SRED. STEČ. MASI		INT					
			HR00 226-17					
	05.04.2018.		HR00 226-17					
	05.04.2018.		SZG508835		QP100183380003001002442018-04-0500000100001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	15.000,00
Raspoloživo stanje:			15.000,00		Novo stanje:			15.000,00

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 2 / 17.04.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit:

0,00

Početno stanje:

15.000,00

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa			
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije		Tečaj konverzije	Referenca banke	Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
Datum valute	Tečaj namirivanja				Model i poziv na broj primatelja					
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva				Broj za reklamaciju					
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,							
	Naknada_18031082437_racun_1101033810				INT				105,00	
					HR00					
	17.04.2018.				HR00					
	17.04.2018.				SZG953892					
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0										
Iznos rezervacija: 0,00										
Raspoloživo stanje: 14.895,00										
Ukupno broj prometa: 1										
Ukupno iznos prometa: 105,00										
Novo stanje: 14.895,00										

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 3 / 15.05.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

14.895,00

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
Datum izvršenja			Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_18041092533_racun_1101033810			INT		65,00			
				HR00					
	15.05.2018.			HR00					
	15.05.2018.			SZG169885					
	Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		1	
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		65,00	0,00	
Raspoloživo stanje:			14.830,00		Novo stanje:			14.830,00	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 4 / 14.06.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

14.830,00

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja					
				Model i poziv na broj primatelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivača	Referenca banke						
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_18051102773_račun_1101033810			INT					
				HR00					65,00
	14.06.2018.			HR00					
	14.06.2018.								
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:			0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:			0,00
Raspoloživo stanje:				14.765,00		Novo stanje:			14.765,00

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 5 / 30.06.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 14.765,00

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
				Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju					
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke						
1	HR4623900011070000029		HPB d.d., ZAGREB					
	1101033810;pas.kamata:01-04-2018 do 30-06-2018		INT					
			HR00					
			HR00					
	30.06.2018.							
	30.06.2018.		SZG724609					
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0								
Iznos rezervacija: 0,00								
Raspoloživo stanje: 14.768,54								
					0	1		
					0,00	3,54		
						14.768,54		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 6 / 13.07.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

14.768,54

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Broj za reklamaciju		
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva		Referenca banke				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_18061113139_racun_1101033810				INT			
					HR00		65,00	
	13.07.2018.				HR00			
	13.07.2018.		SZG959010					
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		1	
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		65,00		
Raspoloživo stanje:		14.703,54		Novo stanje:		14.703,54		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 7 / 30.07.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 14.703,54

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa			
	Opis plaćanja		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
Datum valute	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju					
1	HR5623600001102015101		MARKO JURLINA - JAVNI BILJEŽNIK MAR, MARKO JURLINA - JAVNI BILJEŽNIK MA ULICA KRALJA							
	Račun 4357				INT					
					HR99				70,00	
	30.07.2018.				HR00 4357-2018					
	30.07.2018.		SZG431533		14583213					
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:					
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:						
Raspoloživo stanje:		14.633,54		Novo stanje:						
				14.633,54						
				0						
				70,00						
				14.633,54						

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 8 / 13.08.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 14.633,54
Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Kanal	Šifra namjene	
							Model i poziv na broj platitelja		
							Model i poziv na broj primatelja		
	Datum valute	Iznos/valuta pokrća	Referenca banke	Broj za reklamaciju			Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
1		HR7123900010323900023	JAMAL SHARBINI, PODHUM 342 JELENJE						
		PL KUPOPRODAJINE CIJENE ZA NEKRETNINU		INT					
				HR99					
	13.08.2018.			HR00 08224622514					
	13.08.2018.		SZG155999	QP100223380403001001522018-08-1300133000001				297.143,76	
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:				0	1
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:				0,00	297.143,76
Raspoloživo stanje:		311.777,30		Novo stanje:					311.777,30

Poštovani, od 01. rujna 2018. primjenjuje se nova Odluka o visini kamatnih stopa Hrvatske poštanske banke. U skladu s promjenom tržišnih uvjeta korigira se visina kamatne stope na kunske i devizne depozite po viđenju poslovnih subjekata na 0,001%. Za dodatne informacije možete se obratiti svojem voditelju poslovnog odnosa. Vaš HPB

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 9 / 14.08.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

311.777,30

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije		Model i poziv na broj platitelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrća	Referenca banke		Model i poziv na broj primatelja			
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			66.80	
	Naknada_18071123761_račun_1101033810			INT				
				HR00				
	14.08.2018.			HR00				
	14.08.2018.							
				SZG418146				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		1		0
Iznos rezervacija:				0,00		66.80		0,00
Raspoloživo stanje:				311.710,50				311.710,50

Poštovani, od 01. rujna 2018. primjenjuje se nova Odluka o visini kamatnih stopa Hrvatske poštanske banke. U skladu s promjenom tržišnih uvjeta korigira se visina kamatne stope na kunske i devizne depozite po viđenju poslovnih subjekata na 0,001%. Za dodatne informacije možete se obratiti svojem voditelju poslovnog odnosa. Vaš HPB

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 10 / 24.08.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 311.710,50

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa			
	Opis plaćanja		Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Referenca banke	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivača	MARKO JURLINA - JAVNI BILJEŽNIK MAR, MARKO JURLINA - JAVNI BILJEŽNIK MA ULICA KRALJA							
1	RČ. 4684/1/1		INT				47,50			
			HR99							
	24.08.2018.				HR00 4684-2018					
	24.08.2018.				SZG637944		14784121			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:				1	0
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:				47,50	0,00
Raspoloživo stanje:			311.663,00		Novo stanje:					311.663,00

Poštovani, od 01. rujna 2018. primjenjuje se nova Odluka o visini kamatnih stopa Hrvatske poštanske banke. U skladu s promjenom tržišnih uvjeta korigira se visina kamatne stope na kunske i devizne depozite po viđenju poslovnih subjekata na 0,001%. Za dodatne informacije možete se obratiti svojem voditelju poslovnog odnosa. Vaš HPB

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 11 / 14.09.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

311.663,00

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal		Šifra namjene			
				Model i poziv na broj platitelja					
				Model i poziv na broj primatelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivača	Referenca banke						
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_18081134283_račun_1101033810			INT					
				HR00		66,80			
	14.09.2018.			HR00					
	14.09.2018.			SZG536179					
Iznos zaplijenjenih sredstava:							0	1	0
Iznos rezervacija:							0,00	66,80	0,00
Raspoloživo stanje:							311.596,20		311.596,20

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD, PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 12 / 30.09.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Početno stanje: 311.596,20

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije		Model i poziv na broj platitelja					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivača	Referenca banke		Model i poziv na broj primatelja					
1	HR4623900011070000029			HPB d.d., ZAGREB						
	1101033810;pas.kamata:01-07-2018 do 30-09-2018					INT				
						HR00				
	30.09.2018.					HR00				
	30.09.2018.					HR00		18,22		
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0				0	1	
Iznos rezervacija:				0,00				0,00	18,22	
Raspoloživo stanje:				311.614,42					311.614,42	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 13 / 17.10.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Početno stanje: 311.614,42

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa				
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije		Tečaj konverzije	Referenca banke	Broj za reklamaciju	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
										Kanal	Šifra namjene
										Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja
	Datum valute										
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrća									
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,								
	Naknada_ 18091144772_račun_ 1101033810				INT						
					HR00	65,00					
	17.10.2018.				HR00						
	17.10.2018.		SZG628976								
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0											
Iznos rezervacija: 0,00											
Raspoloživo stanje: 311.549,42											
							1	0			
							65,00	0,00			
								311.549,42			

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 14 / 15.11.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

311.549,42

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	HR4623900011070000029							
	Naknada_18101016182_račun_1101033810		INT					
	15.11.2018.		HR00		65,00			
	15.11.2018.		HR00					
			SZG85627					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:			
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:			
Raspoloživo stanje:			311.484,42		Novo stanje:			
					1			
					65,00			
					0			
					0,00			
			311.484,42		311.484,42			

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 15 / 17.12.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit:

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
Datum izvršenja			Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_18111003680_račun_1101033810			INT				65,00	
				HR00					
	17.12.2018.			HR00					
	17.12.2018.			SZG845366					
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		65,00	0,00
Raspoloživo stanje:				311.419,42		Novo stanje:			311.419,42

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 16 / 31.12.2018
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit:

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal			Šifra namjene		
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivača	Referenca banke	Broj za reklamaciju						
1	HR4623900011070000029		HPB d.d., ZAGREB						
	1101033810;pas.kamata:01-10-2018 do 31-12-2018				INT				0,78
	31.12.2018.				HR00				
	31.12.2018.		SZG787985		HR00				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0			Ukupan broj prometa:		
Iznos rezervacija:				0,00			Ukupan iznos prometa:		
Raspoloživo stanje:				311.420,20			Novo stanje:		
							0		1
							0,00		0,78
									311.420,20

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 1 / 15.01.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit:

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
					Model i poziv na broj platitelja			
					Model i poziv na broj primatelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,				
	Naknada_18121016740_račun_1101033810			INT				
				HR00			65,00	
	15.01.2019.			HR00				
	15.01.2019.			SZG446654				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00
Raspoloživo stanje:				311.355,20		Novo stanje:		311.355,20

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 2 / 14.02.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

311.355,20

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
Datum izvršenja			Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_19011011042_račun_1101033810			INT				65,00	
				HR00					
	14.02.2019.			HR00					
	14.02.2019.			SZG942080					
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		65,00	0,00
Raspoloživo stanje:				311.290,20		Novo stanje:			311.290,20

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 3 / 14.03.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 311.290,20

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa			
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
			Model i poziv na broj platitelja							
			Model i poziv na broj primatelja							
Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju						
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrća	Referenca banke							
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,							
	Naknada_ 19021012156_račun_ 1101033810		INT						65,00	
			HR00							
	14.03.2019.		HR00							
	14.03.2019.									
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:				1	0
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:				65,00	0,00
Raspoloživo stanje:			311.225,20		Novo stanje:					311.225,20

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD, PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 4 / 31.03.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit:

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
				Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju					
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke						
1	HR4623900011070000029		HPB d.d., ZAGREB					
	1101033810;pas.kamata:01-01-2019 do 31-03-2019		INT				0,77	
			HR00					
	31.03.2019.		HR00					
	31.03.2019.		SZG218884					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		1	
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		0,77	
Raspoloživo stanje:			311.225,97		Novo stanje:		311.225,97	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 5 / 17.04.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

311.225,97

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
			Model i poziv na broj platitelja						
			Model i poziv na broj primatelja						
Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Broj za reklamaciju			
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrća		Referenca banke					
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,						
	Naknada_19031033236_racun_1101033810				INT				
					HR00		65,00		
	17.04.2019.				HR00				
	17.04.2019.				SZG995894				
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0								1	0
Iznos rezervacija: 0,00								65,00	0,00
Raspoloživo stanje: 311.160,97									311.160,97

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 6 / 16.05.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 311.160,97

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije		Tečaj konverzije	Referenca banke	Broj za reklamaciju	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
Datum valute	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrća							
	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,						
1	Naknada_19041007066_racun_1101033810				INT				
					HR00		65,00		
	16.05.2019.				HR00				
	16.05.2019.		SZG721919						
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:				
	Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:				
	Raspoloživo stanje:		311.095,97		Novo stanje:				
					1				
					65,00				
					0				
					0,00				
					311.095,97				
					311.095,97				

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 7 / 18.06.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

311.095,97

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Broj za reklamaciju		
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrća		Referenca banke				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_ 19051040806_račun_ 1101033810				INT			
					HR00		65,00	
	18.06.2019.				HR00			
	18.06.2019.				SZG304799			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:			
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:			
Raspoloživo stanje:			311.030,97		Novo stanje:			
					1			
					65,00			
					0			
					0,00			
					311.030,97			
					311.030,97			

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD, PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 8 / 30.06.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit:

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
1	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
	HR4623900011070000029		HPB d.d., ZAGREB					
	1101033810;pas.kamata:01-04-2019 do 30-06-2019		INT					
	30.06.2019.		HR00					
	30.06.2019.		HR00					
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		0	1	
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	0,77	
Raspoloživo stanje:		311.031,74		Novo stanje:			311.031,74	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 9 / 17.07.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

311.031,74

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
					Model i poziv na broj platitelja			
					Model i poziv na broj primatelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
1	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,				
	Naknada_19061009622_račun_1101033810			INT				
				HR00		25,00		
	17.07.2019.			HR00				
	17.07.2019.			SZG187364				
Iznos zaplijenjenih sredstava:							0	0
Iznos rezervacija:							0,00	0,00
Raspoloživo stanje:							311.006,74	311.006,74
Ukupan broj prometa:							1	
Ukupan iznos prometa:							25,00	
Novo stanje:								

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 10 / 16.08.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

311.006,74

Odobreni okvirni kredit:

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja					
				Model i poziv na broj primatelja					
Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju		105,00			
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrća	Referenca banke						
HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,							
Naknada_19071010458_račun_1101033810		INT							
1	16.08.2019.		HR00						
	16.08.2019.		HR00						
	16.08.2019.		SZG282718						
Iznos zaplijenjenih sredstava:							0	1	0
Iznos rezervacija:							0,00	105,00	0,00
Raspoloživo stanje:							310.901,74		310.901,74

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 11 / 13.09.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

310.901,74

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
Datum izvršenja			Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_19081018632_račun_1101033810			INT				65,00	
				HR00					
	13.09.2019.			HR00					
	13.09.2019.			SZG15630					
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		65,00	0,00
Raspoloživo stanje:				310.836,74		Novo stanje:			310.836,74

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 12 / 30.09.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

310.836,74

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Broj za reklamaciju			
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrivača		Referenca banke					
1	HR4623900011070000029		HPB d.d., ZAGREB						
	1101033810;pas.kamata:01-07-2019 do 30-09-2019				INT				
					HR00				
	30.09.2019.				HR00				
	30.09.2019.				SZG704049				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	0,79
Raspoloživo stanje:				310.837,53		Novo stanje:		310.837,53	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 13 / 14.10.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 310.837,53

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Broj za reklamaciju			
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrća		Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_ 19091017732_račun_ 1101033810			INT					
				HR00		65,00			
	14.10.2019.			HR00					
	14.10.2019.			SZG461386					
Iznos zaplijenjenih sredstava:							0		
Iznos rezervacija:							0,00		
Raspoloživo stanje:							310.772,53		
							1		
							65,00		
							310.772,53		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 14 / 15.11.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

310.772,53

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
Datum izvršenja			Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_19101078280_račun_1101033810			INT				65,00	
				HR00					
	15.11.2019.			HR00					
	15.11.2019.			SZG273325					
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		65,00	0,00
Raspoloživo stanje:				310.707,53		Novo stanje:			310.707,53

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 15 / 13.12.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 310.707,53

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa					
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata				
					Model i poziv na broj platitelja							
					Model i poziv na broj primatelja							
Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Broj za reklamaciju						
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrća		Referenca banke								
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,								
	Naknada_19111012934_račun_1101033810			INT		65,00						
				HR00								
	13.12.2019.			HR00								
	13.12.2019.			SZG78612								
Iznos zaplijenjenih sredstava:							0		1		0	
Iznos rezervacija:							0,00		65,00		0,00	
Raspoloživo stanje:							310.642,53				310.642,53	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 16 / 31.12.2019
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 310.642,53

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
1	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke					
	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	1101033810;pas.kamata:01-10-2019 do 31-12-2019		INT					
	31.12.2019.		HR00					
	31.12.2019.		HR00					
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		0	1	
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	0,78	
Raspoloživo stanje:		310.643,31		Novo stanje:			310.643,31	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 1 / 16.01.2020
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 310.643,31

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije		Tečaj konverzije		Kanal	Šifra namjene	
							Model i poziv na broj platitelja		
							Model i poziv na broj primatelja		
Datum valute		Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva		Referenca banke		Broj za reklamaciju	
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,						
	Naknada_19121004712_račun_1101033810				INT				
	16.01.2020.				HR00		70,00		
	16.01.2020.				HR00				
	16.01.2020.		SZG568709						
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:			1	0
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:			70,00	0,00
Raspoloživo stanje:			310.573,31		Novo stanje:				310.573,31

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 2 / 14.02.2020
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

310.573,31

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja						
				Model i poziv na broj primatelja						
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju						
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivača	Referenca banke							
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,						
	Naknada_20011018330_racun_1101033810			INT					70,00	
				HR00						
	14.02.2020.			HR00						
	14.02.2020.			SZG435846						
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:			1	0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:			70,00	0,00
Raspoloživo stanje:				310.503,31		Novo stanje:				310.503,31

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD, PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 3 / 13.03.2020
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

310.503,31

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
Datum izvršenja			Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_20021032558_račun_1101033810			INT		70,00			
				HR00					
	13.03.2020.			HR00					
	13.03.2020.			SZG495058					
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		70,00	0,00
Raspoloživo stanje:				310.433,31		Novo stanje:			310.433,31

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 4 / 31.03.2020
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 310.433,31

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa				
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije		Tečaj konverzije	Referenca banke	Broj za reklamaciju	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
										Kanal	Šifra namjene
										Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja
	Datum valute	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena								
1			HR4623900011070000029	HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,							
			1101033810;pas.kamata:01-01-2020 do 31-03-2020		INT				0,77		
					HR00						
					HR00						
		31.03.2020.									
		31.03.2020.		SZG466287							
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0											
Iznos rezervacija: 0,00											
Raspoloživo stanje: 310.434,08											
Ukupno broj prometa:							0	1			
Ukupno iznos prometa:							0,00		0,77		
Novo stanje:									310.434,08		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPE CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD, PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 5 / 14.04.2020
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

0,00

Odobreni okvirni kredit:

310.434,08

Početno stanje:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
Datum izvršenja			Iznos/valuta pokrivača	Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_20031023124_racun_1101033810			INT				70,00	
				HR00					
	14.04.2020.			HR00					
	14.04.2020.			SZG984126					
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		70,00	0,00
Raspoloživo stanje:				310.364,08		Novo stanje:			310.364,08

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 6 / 15.05.2020
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 310.364,08

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
					Model i poziv na broj platitelja				
					Model i poziv na broj primatelja				
Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Broj za reklamaciju			
Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrća		Referenca banke					
1	HR4623900011070000029			HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_20041026746_racun_1101033810				INT				
					HR00		70,00		
	15.05.2020.				HR00				
	15.05.2020.				SZG817722				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:				0,00		Ukupan iznos prometa:		70,00	0,00
Raspoloživo stanje:				310.294,08		Novo stanje:			310.294,08

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA GRUPA CENTAR D. O. O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: REMENAR I REMENAR JTD , PP 610
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 7 / 12.06.2020
IBAN: HR52 2390 0011 1010 3381 0
OIB: 08224622514
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 28.03.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 310.294,08

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Kanal	Šifra namjene
Datum valute				Model i poziv na broj primatelja		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju					
HR4623900011070000029								
1	HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,							
	Naknada_20051006962_račun_1101033810					INT		
						HR00	70,00	
	12.06.2020.					HR00		
	12.06.2020.							
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:			0
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:			0,00
Raspoloživo stanje:			310.224,08		Novo stanje:			310.224,08

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.

PROCJEMBENI ELABORAT
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Dražice, k.č. 1798/3, k.o. Dražice

U obuhvatu

III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje Službene novine PGŽ 14/18,
u izgrađenom dijelu građevinskog područja
naselja Dražice oznake NA 1.

Izvadak iz zemljišne knjige

Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka
zk ul br 1839, k.o. Dražice, zkč 1798/3, k.o. Dražice



Adresa nekretnine: Dražice, k.č. 1798/3, k.o. Dražice
Površina parcela 1213 m²
Naručitelj procjene: GRUPA CENTAR d.o.o., Pomerio 21, Rijeka
Broj elaborata: 2020-119-EP

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE:
310.370,00 kn ili 41.000,00 €

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu, te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

Elaborat izradio:
AESTIMATIO d.o.o.,
Čikovići 105, Kastav, HR

Procjenitelj:
Vanja Gavranović Tipura, i.g.
stalni sudski vještak u graditeljstvu
i procjeni nekretnina

AESTIMATIO d.o.o.
[Signature]

[Signature]
VANJA
GAVRANOVIĆ TIPURA
19
05.06.2020.
KASTAV
STALNI SUDSKI VJEŠTAK U GRADITELJSTVU I PROCJENI NEKRETNOSTI

SAŽETAK

PODACI	UTVRĐENO
Zadatak:	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
Svrha:	Određivanje tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe naručitelja
Naručitelj procjene	GRUPA CENTAR d.o.o., Pomerio 21, Rijeka
Adresa nekretnine	Dražice
Tip nekretnine	ZEMLJIŠTE
katastarska općina	Dražice
zk. uložak	1839 (dio)
zemljišno knjižna čestica	1798/3
površina zemljišta (m ²)	1213
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	310.370,00
Tržišna vrijednost nekretnine (€)	41.000,00
namjena	Građevinsko zemljište
Prilaz javnoj površini	neposredan
Procjenitelj:	Vanja Gavranović Tipura ing.građ.

SADRŽAJ:

Rješenje Županijskog suda u Rijeci o imenovanju vještakom

1. UVOD

1.1. ZADATAK VJEŠTAKA

2.IDENTIFIKACIJA I OPIS ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE

2.1. LOKACIJA NEKRETNINE

2.2. IDENTIFIKACIJA

2.2.1. Zemljišne knjige

2.2.2. Izvadak iz digitalnog ktastra

2.3. NEKRETNINA

2.3.1. Opis zatečenog stanja nekretnine

2.3.2. Opremljenost (prometnice, infrastruktura)

2.3.3. Buka i zagađenje

2.4. LEGALNI STATUS NEKRETNINE

2.5. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

3.1. IZBOR METODE PROCJENJIVANJA

3.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI POREDBENOM METODOM

4. ZAKLJUČAK

5. FOTODOKUMENTACIJA

6. DOKUMENTACIJA



Broj: 4 Su-558/2018-6

Rijeka, 10. prosinca 2018.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Miškulin, na osnovi članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15 i 29/16) donosi

RJEŠENJE

VANJA GAVRANOVIĆ TIPURA iz Kastva, Čikovići 105, imenuje se stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjene nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine, za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obratila se Vanja Gavranović Tipura radi ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjene nekretnina te je uz molbu priložila potrebnu dokumentaciju radi utvrđenja postojanja uvjeta za stalnog sudskog vještaka.

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci razmotrio je molbu imenovanje i utvrdio da je Vanja Gavranović Tipura imenovana stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjene nekretnina rješenjem ovoga suda poslovn. broj 4 Su-714/2014, da je dostavila dokaz da se protiv iste ne vodi kazneni postupak, da nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo koje čini prepreku za prijam u državnu službu, da je dostavila popis vještačenja iz prethodnog razdoblja i izjavu da se stručno usavršavala u prethodnom razdoblju, te da ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, a budući i nadalje postoji potreba za stalnim sudskim vještakom građevinske struke i procjene nekretnina, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

PREDSEDNIK SUDA:

Veljko Miškulin, dipl. iur.

UPUTA O PRAVNOM LIEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske.

Žalba se podnosi predsjedniku Županijskog suda u Rijeci u 2 (dva) primjerka i 2 (dvije) preslike rješenja.

1. UVOD

Na temelju zahtjeva naručitelja, zatražena je izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine. Predmet procjene je građevinsko zemljište koje se nalazi u Dražicama na k.č. 1798/3, k.o. Dražice. Ukupna površina predmetne parcele iznosi 1213 m²

1.1. ZADATAK

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina, na današnji dan u zatečenom stanju, a sve na temelju analize dostupne dokumentacije, prikupljenih podataka, tržišnih i lokalnih uvjeta, te na temelju vlastitih iskustava.

Elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađuje se u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti

DAN VREDNOVANJA: 16.05.2020.

DAN KAKVOĆE: 16.05.2020.

Dana 16.05.2019. izvršen je očevid na licu mjesta i fotografiranje.

Potrebna dokumentacija preuzeta je sa interneta (**Izvadak iz zemljišne knjige, digitalni preglednik iz katastra, E posjedovni list, Pregled prostorno planske dokumentacije dostupne na internetu**)

Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje, niti vlasništvo nad nekretninom.

Budući da se procjena izrađuje uvidom u vlasničku dokumentaciju preuzetu sa interneta, potrebna je dodatna provjera istovjetnosti originalne i dokumentacije priložene u procjeni.

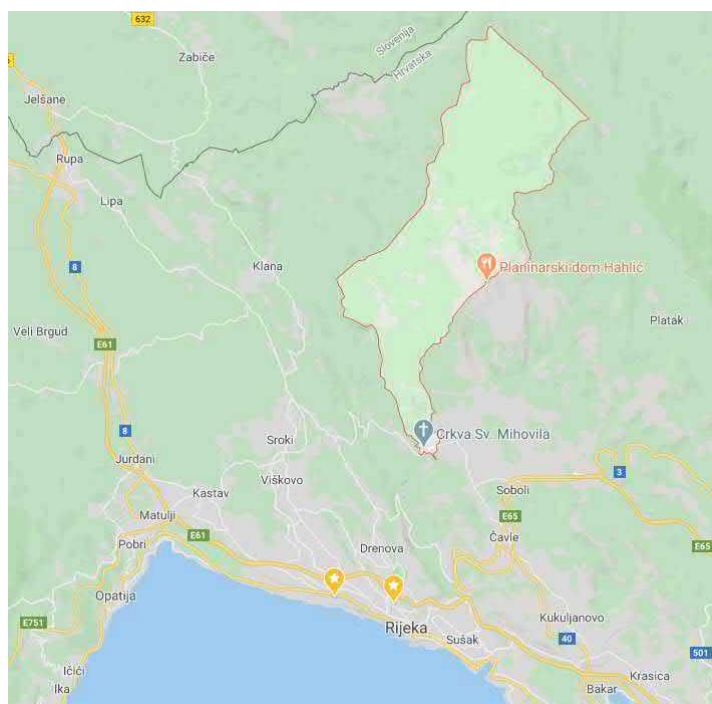
2. IDENTIFIKACIJA I OPIS ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE

2.1. LOKACIJA NEKRETNINE

MAKROLOKACIJA

Jelenje je općina u Hrvatskoj. Nalazi se u Primorsko-goranskoj županiji. Općina Jelenje nalazi se na sjeverozapadnome dijelu hrvatskoga Primorja, od Rijeke je udaljena 15, od Opatije 20 km U općini Jelenje živi više od 5300 stanovnika, ima 17 naselja, a najveće su Dražice u kojima je i općinsko sjedište.

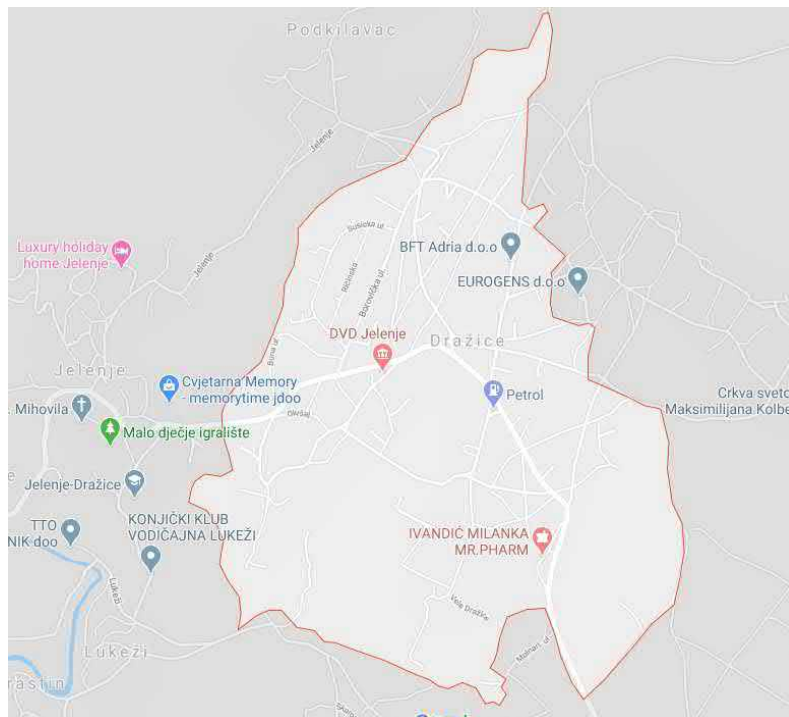
Govor autohtonoga stanovništva je grobnička čakavština koja je 2011. godine proglašena zaštićenim nematerijalnim kulturnim dobrom Republike Hrvatske.



www.google.karte.hr

Dražice su mjesto kod Rijeke, u općini Jelenje. U mjestu je poštanski ured, broj 51218.

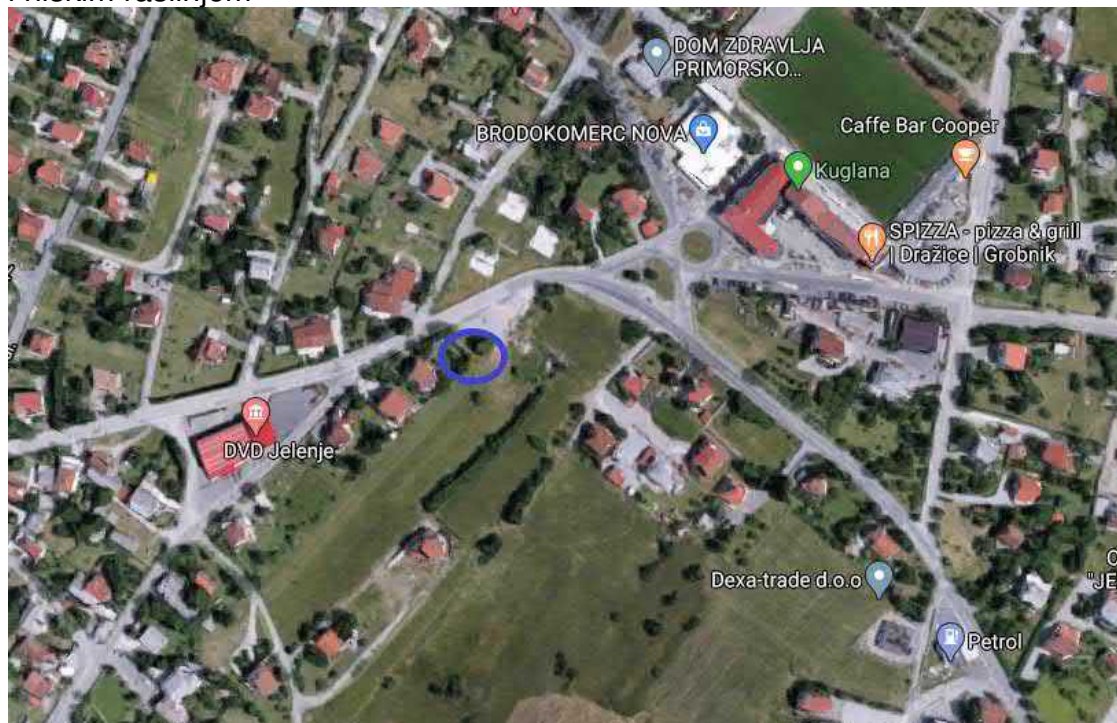
Do susjednih naselja su povezane cestama. Istočno se nalazi Podhum, sjeverno se nalazi Podkilavac, južno se nalaze Zastenice, a zapadno je Jelenje.



www.google.karte.hr

MIKROLOKACIJA

Predmetna parcela je neuređeno građevinsko zemljište koje se nalazi uz lokalnu asfaltiranu prometnicu u mjestu Dražice. Teren je relativno ravan, nepravilnog je oblika, obrašten travom i niskim raslinjem



www.google.karte.hr

PRISTUPNI PUT



www.geoportale.hr

Pristupni put objektu omogućen je **neposredno** na JPP (k.č.4259, k.o. Dražice, upisana zk izvatku kao javna cesta ŽC županijska cesta-javno dobro u općoj uporabi.

2.2 IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

kat. općina: Dražice

z.k.ul.br.: 1839

z.k.čest.br.: 1798/3 pašnjak površine 1213 m²

2.2.1. Zemljišne knjige

ZEMLJIŠNE KNJIGE

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA, katastarska općina: DRAŽICE

Zkul 1839

Stanje na dan 15.06.2020.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1798/3	PAŠNJAK			1213	
		UKUPNO:			1213	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRUPA CENTAR D.O.O. , POMERIO 21, RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 03.08.2007. broj Z-12886/07 Temeljem Ugovora o priznanju i upisu prava služnosti od 4. svibnja 2007. uknjižuje se pravo služnosti polaganja, održavanja i rekonstrukcije cjevovoda na k.č.br. 1798/1 i 1804/13, upisanim u A, za korist: KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, RIJEKA, DOLAC 14		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2020.

2.2.2. Izvadak iz digitalnog katastra



NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. DRAŽICE, 324515
k.č. br: 1798/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.06.2020. 22:43

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: **DRAŽICE** (Mbr. 324515)

Posjedovni list: 1636

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRUPA CENTAR D.O.O., RIJEKA-DIO, POMERIO 21	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1798/3	OKRŠAJ	1213			
			PAŠNJAK	1213			
Ukupna površina katastarskih čestica				1213			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

2.3. NEKRETNINA

2.3.1. OPIS ZATEČENOG STANJA

Predmetno zemljište nalazi se na području Općine Jelenje u naselju Dražice na k.č. 1798/3, k.o. Dražice. Predmetna parcela je neuređeno građevinsko zemljište, teren je u relativno ravan, nepravilnog je oblika. Predmetna parcela je neizgrađena.

Predmetno zemljište, k.č. 1798/3, k.o. Dražice se nalazi u obuhvatu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje Službene novine PGŽ 14/18, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Dražice oznake NA 1.

2.3.2. Opremljenost (prometnice, infrastruktura)

Prometnice:

Kolni pristup na asfaltiranu prometnicu je neposredan

Infrastruktura:

U naselju postoje priključci na elektro mrežu i vodovodnu mrežu

2.3.3. Buka i zagađenja

Na lokaciji nema izvora buke.

Na lokaciji nisu uočena ostala zagađenja.

2.4. LEGALNI STATUS NEKRETNINE

Za potrebe procjene korištena je vlasnička i prostorno planska dokumentacija preuzeta s interneta (**Izvadak iz zemljišne knjige, digitalni preglednik iz katastra, E posjedovni list, Prostorno planska dokumentacija dostupna na internetu**)

Predmet procjene je k.č. 1798/3, k.o. Dražice. Predmetno zemljište nalazi se na Području Općine Jelenje u mjestu Dražice. Predmetna parcela je neuređeno građevinsko zemljište, teren je relativno ravan, nepravilnog je oblika, obrašten travom i niskim raslinjem. Predmetna parcela je neizgrađena.

Uvjerenje o namjeni zemljišta nije dostavljeno.

Korištenjem prostorno planske dokumentacije dostupne na internetu evidentno je da se predmetno zemljište k.č. 1798/3, k.o. Dražice nalazi u obuhvatu **III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje Službene novine PGŽ 14/18, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Dražice oznake NA 1.**

Ukupna površina predmetne parcele iznosi 1213 m²

Predmetne k.č. 1798/3, k.o. Dražice je upisana u Izvatku iz zemljišne knjige, upisana je i ucrtana u katastarskom operatu. Stanje između zemljišnih knjiga i katastra je usklađeno.

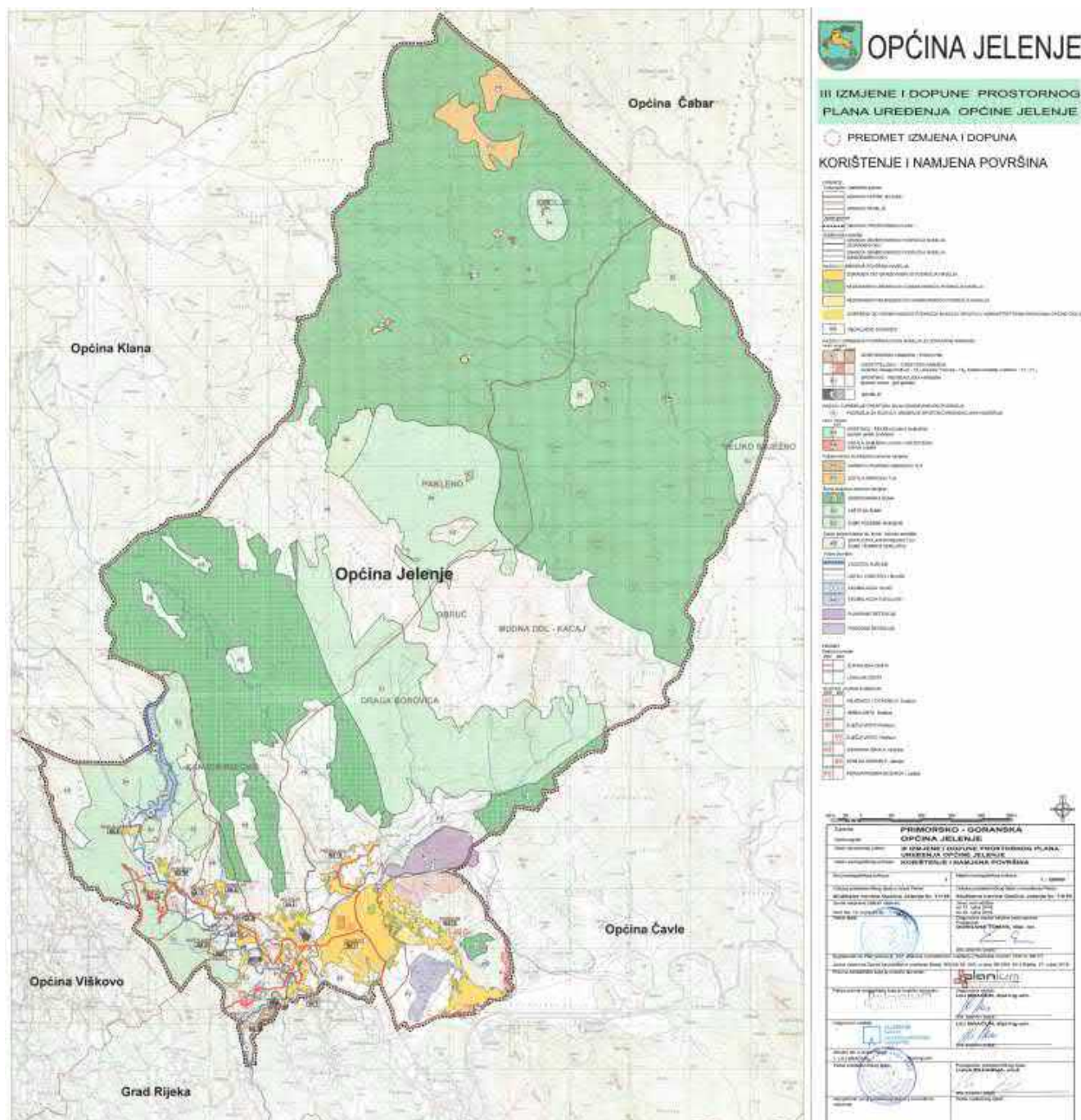
Teret vidljiv iz zk izvatka priloženog na kraju procjembenog elaborata.

2.5. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Izvori podataka:

- službene web stranice Općine Jelenje
- službene web stranice Zavoda za prostorno uređenje PGŽ - www.zavod.pgz.hr
- Službene novine PGŽ - www.sn.pgz.hr

Korištenjem prostorno planske dokumentacije dostupne na internetu evidentno je da se predmetna čestica (k.č. 1798/3, k.o. Dražice) nalazi u obuhvatu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje Službene novine PGŽ 14/18, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Dražice oznake NA 1.



 	
Županija:	PRIMORSKO - GORANSKA
Općina/grad:	OPĆINA JELENJE
Naziv prostornog plana:	III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Službene novine Općine Jelenje br. 11/18	Službene novine Općine Jelenje br. 14/18
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od 17. rujna 2018. do 25. rujna 2018.
Novi list, 10. rujna 2018.	Odgovorna osoba lokalne samouprave
Pečat tijela:	Pročelnica: GORDANA TOMAS, dipl. iur.
 	
(ime, prezime i potpis)	

III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE



PREDMET IZMJENA I DOPUNA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice



GRANICA OPĆINE JELENJE

GRANICA NASELJA

Ostale granice



OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Građevinsko područje



GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(IZGRAĐENI DIO)

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(NEIZGRAĐENI DIO)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA:



IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



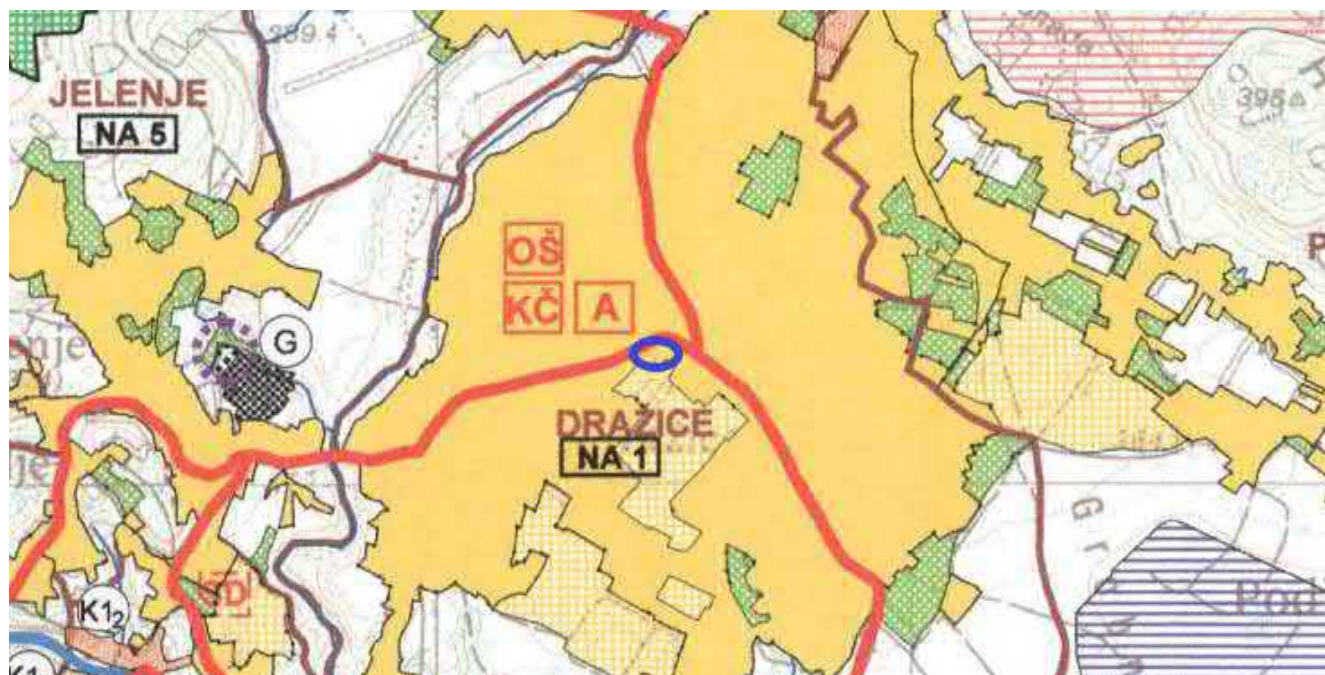
NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DRASTIN U ADMINISTRATIVNIM GRANICAMA OPĆINE ČAVLE



3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Kod procjene tržišne vrijednosti nekretnine korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka

PROPISI

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- European Valuation Standards (EVS 2012)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13)
- Standard za obračunavanje korisnih površina HRN ISO 9836:2011
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14)
- Odluka o komunalnom doprinosu jedinice lokalne samouprave
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10) i Uredba o izmjenama Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 76/11, 19/12, 151/13)

IZVORI PRIBAVLJENIH PODATAKA

- informacijski sustav tržišta nekretnine -eNekretnine
- AESTMATIO baza podataka o procjenjenim vrijednostima nekretnina
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)
- Indeksi cijena DSZ RH
- Burza nekretnina – Barometar cijena nekretnina
- Kupoprodajni ugovori koje je procjenitelj pribavio u gruntovnici

KORIŠTENA LITERATURA

- (1) Krtalić V. (2007.) Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, HDSV, Trg M.Marulića 10, Zagreb

3.1. IZBOR METODE PROCJENJIVANJA

Metoda procjenjivanja

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Tržišna vrijednost utvrđuje se iz rezultata korištene metode ili metoda, uz poštivanje značaja koji daje korištena metoda ili metode. Ako se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

Poredbena metoda

Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja

Nekretnina koja je predmet procjene uspoređuje se sa nekretninama sličnih karakteristika, čiji je promet ostvaren u periodu od četiri godine.

Postignuta vrijednost korigira se parametrima korekcije u skladu sa karakteristikama nekretnine.

Analiza tržišnih cijena :

Podaci o cijenama zemljišta za adekvatnu lokaciju pribavljeni su:
Iz e nekretnina

Obrazloženje odabira metode i pretpostavke izračuna

Za određivanje tržišne vrijednosti odabrana je poredbena metoda. U blizini je zabilježeno dovoljno ostvarenih kupoprodaja, te će ove transakcije biti korištene u izračunu tržišne vrijednosti. Slijedom gore navedenoga, poredbena metoda će pokazati najrealniju vrijednost predmetne nekretnine.

Poredbene nekretnine	Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta određena je usporedbom sa tri ostvarene ujedno i važeće transakcije na približno istom području.
Prilagodba vrijednosti	Prilikom izračuna vrijednosti nekretnine nije izvršena prilagodba vrijednosti poredbenih nekretnina
Pretpostavke	nema

Prikaz i analiza općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina

Cijene stambenih objekata, mjerene indeksom cijena stambenih objekata, u trećem tromjesečju 2019. u odnosu na drugo tromjesečje 2019. u prosjeku su više za 0,6%, a u odnosu na treće tromjesečje 2018. (na godišnjoj razini) u prosjeku su više za 8,0%.

Cijene novih stambenih objekata u odnosu na drugo tromjesečje 2019. u prosjeku su više za 2,4%, a u odnosu na treće tromjesečje 2018. u prosjeku su više za 8,2%. Cijene postojećih stambenih objekata u odnosu na drugo tromjesečje 2019. u prosjeku su više za 0,4%, a u odnosu na treće tromjesečje 2018. u prosjeku su više za 8,0%.

Cijene stambenih objekata u trećem tromjesečju 2019. u odnosu na drugo tromjesečje 2019. u prosjeku su za Grad Zagreb više za 1,8%, u prosjeku su za Jadran niže za 1,0% i u prosjeku su za Ostalo više za 1,7%. Cijene stambenih objekata u odnosu na treće tromjesečje 2018. (na godišnjoj razini) u prosjeku su za Grad Zagreb više za 12,2%, za Jadran za 5,2% i za Ostalo za 3,5%.

PRILAGODBA VRIJEDNOSTI

Usporedba se vrši prema dostupnim pokazateljima - kupoprodajnim cijenama. Za međuvremensko izjednačenje koriste se indeksi cijena nekretnina Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske, a ostale poznate prednosti/nedostaci nekretnine uzimaju se u obzir pomoću faktora prilagodbe tržištu, tj. faktora za interkvalitativno izjednačenje.

Pretpostavlja se da na poredbenim nekretninama nema:

- neuknjiženih tereta
- izgrađenih podzemnih objekata
- zagađenja tla


13.1.3.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾					
		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64

Izvor: Državni zavod za statistiku sa Internet stranice <https://www.dzs.hr>

Tržište nekretnina

Nakon što su prikupljeni svi podaci o transakcijama u 2019., možemo konačno i donijeti zaključak za tu najdinamičniju godinu na tržištu nekretnina od 2008. godine. Prva polovica godine je bilo polugodište s najvećim rastom cijenom od osamostaljenja Hrvatske. BN indeks je u tom razdoblju narastao gotovo 6%, cijela godina se zaključila sa godišnjim rastom od 9,2 %.

Jasno se uočava i usporavanje prometa na tržištu uslijed, vrlo često, nerealnog rasta traženih cijena. Realizirane su vrijednosti ipak niže. Uočava se i sve veća razlika između traženih i realiziranih cijena koja je sada gotovo 10% dok je početku 2019. godine razlika iznosila 7%.

Treba upozoriti da se tržište nekretnina ne može jednako promatrati na cijelom teritoriju RH, jer su razlike zaista velike kao i uzroci koji utječu na tržište.

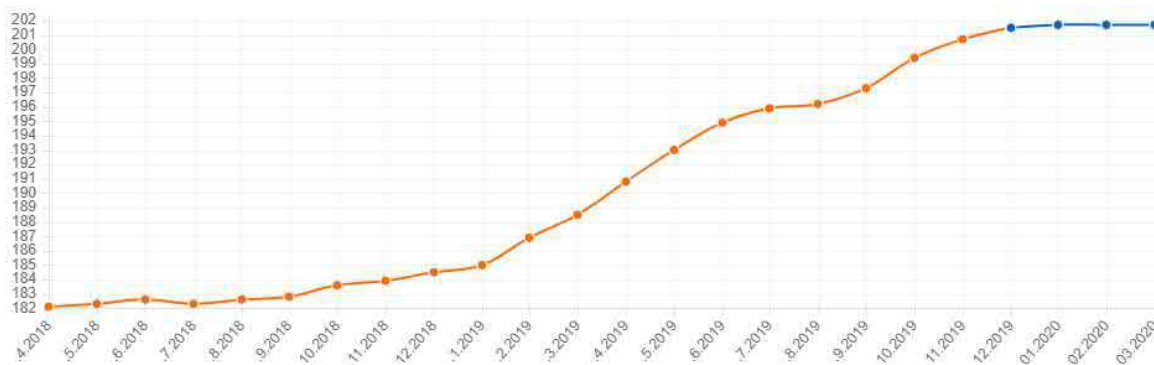
Osim niske kamate na kredite, nikakvih prinosa na štednju, i slabog oporezivanja turističkog iznajmljivanja što potiče kupnju nekretnina pogodnih za turističko iznajmljivanje, na rast cijena jasno utječu i državne subvencije. To se dobro vidi na rastu cijena u mjesecima prije samog isteka roka za prijavu na korištenje istih.

Nastavit će se i dalje rast cijena, ali po bitno manjoj stopi, što se posebno odnosi na rabljene nekretnine. Tržište će se u 2020. godini ipak usporavati i polako grabiti ka novom tržišnom ciklusu.

Predviđa se usporen rast cijena u narednim mjesecima.

BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



Izvor: www.burza-nekretnina.com

3.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI POREDBENOM METODOM

Lokacija predmetne i poredbenih nekretnina



Poredba 1 Izvor eNekretnine

Podaci o nekretnini		
Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1022202
Datum pregleda		15.6.2020.
Vrsta nekretnine		GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)		3938672
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu		1.179,00
Vrijednost nekretnine (KN)		294.820,84
Datum ugovora		27.06.2018
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		DRAŽICE - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka		GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Poredba 2

Izvor eNekretnine

Podaci o nekretnini		
Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena		
	Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC		1101203
Datum pregleda		15.6.2020.
Vrsta nekretnine		GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)		4023720
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu		877,59
Vrijednost nekretnine (KN)		165.000,00
Datum ugovora		10.12.2018
Status podatka		PREUZETO OD PU
Cjenovni blok		DRAŽICE - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka		GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Poredba 3

Izvor eNekretnine

Podaci o nekretnini		
Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena		
	Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC		887935
Datum pregleda		15.6.2020.
Vrsta nekretnine		GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)		3792308
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu		522,42
Vrijednost nekretnine (KN)		134.460,00
Datum ugovora		17.02.2018
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		DRAŽICE - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka		GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Izračun zemljište POREDBENA METODA

Obilježja procjenjivane nekretnine				
katastarska čestica	Datum vrednovanja	Površina	kis	Namjena
k.č.1798/3	15.06.2020	1,213.00 m²	0.75	S

Poredbene nekretnine							
Redni broj	katastarska čestica	datum oglasa	Površina	kis	Namjena	Cijena EUR	Cijena EUR/m2
1	1022202	27.06.2018.	1,179.00 m²	0.75	S	40,000	33.93
2	1101203	10.12.2018.	877.59 m²	0.75	S	22,327	25.44
3	887935	17.02.2018.	522.42 m²	0.75	S	18,096	34.64

a) Međuvremensko izjednačavanje							
Redni broj	katastarska čestica	datum oglasa	transakcija EUR/m2	Bazni indeks na dan vrednovanja (A)	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora (B)	Korekcijski faktor B/A	Međuvremenski izjednačena cijena EUR/m2
1	1022202	27.06.2018.	33.93	120.35	109.33	1.10	37.35
2	1101203	10.12.2018.	25.44		113.50	1.06	26.98
3	887935	17.02.2018.	34.64		110.54	1.09	37.71

b) Interkvalitativno izjednačavanje - utjecaj spremnosti za gradnju i prava služnosti							
		UTJECAJ SPREMNOSTI ZA GRADNJU (Prilog 4)			UTJECAJ SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA		Izjednačena cijena zbog utjecaja spremnosti za gradnju i prava služnosti
Redni broj	katastarska čestica	Kategorija zemljišta ovisno o spremnosti za gradnju	Udio vrijednosti	koeficijent preračunavanja	Utjecaj prava služnosti puta (Prilog 2)	Utjecaj prava služnosti vodova (Prilog 3)	
	Procjenjivana nekretnina	I	100%		1.00	1.00	
1	1022202	I	100%	1.00	1.00	1.00	37.35
2	1101203	I	100%	1.00	1.00	1.00	26.98
3	887935	I	100%	1.00	1.00	1.00	37.71

Interkvalitativno izjednačavanje								
Redni broj	katastarska čestica	Izjednačena cijena zbog utjecaja a) i b) EUR/m2	kis	koeficijent preračunavanja	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena zbog utjecaja a), b) i mjere zemljišta EUR/m2	lokacija	veličina zemljišta	Konačno izjednačena cijena EUR/m2
	Procjenjivana nekretnina		0.75					
1	1022202	37.35	0.75	1.00	37.35	1.00	1.00	37.35
2	1101203	26.98	0.75	1.00	26.98	1.00	1.00	26.98
3	887935	37.71	0.75	1.00	37.71	1.00	1.00	37.71

Srednja vrijednost EUR/m2	34.01
---------------------------	-------

Kontrola - statistička obrada							
Redni broj	Konačno izjednačena cijena EUR/m2	Apsolutno odstupanje od medijana	Relativno odstupanje od medijana	Apsolutna vrijednost apsolutnog odstupanja	Kvadrat odstupanja	Pravilo 2-sigma	Pojedinačno odstupanje od medijana
1	37	0.00	0%	0.00	-	prihvatljivo	prihvatljivo
2	27	-10.37	-28%	10.37	108	prihvatljivo	prihvatljivo
3	38	0.37	1%	0.37	0	prihvatljivo	prihvatljivo

Medijan 37.35
 Standardna devijacija 5.99
 Dvostruka standardna devijacija 11.98
 Prosječno apsolutno odstupanje 3.58

Tržišna vrijednost 1,213.00 m² x 34 €/m2 = 41,242.00 €

Tržišna vrijednost (zaokruženo) 41,000.00 €

4. ZAKLJUČAK

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine

zemljište

Dražice, k.č. 1798/3, k.o. Dražice

iznosi (zaokruženo):

310.370,00 kn = 41.000,00 €

Tečaj EUR-a obračunat je prema tečajnoj listi HNB 15.06.2020. godine i iznosi 7,57 kn/€ (srednji tečaj).

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

Elaborat procjene nekretnine otisnut je i ovjeren u dva primjerka, a u digitalnom formatu nalazi se u procjenitelja i čuva se dvije godine.

Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Kastav, 15.06.2020.

IZRADA



Vanja Gavranović Tipura, i.g.
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

5. FOTODOKUMENTACIJA



IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ja, niže potpisana, ovim izjavljujem kako sam izvršila svoje dužnosti časno, pošteno, nepristrano i neovisno, sukladno pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima.

Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti ili sadašnjosti, ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koji mogu dovesti u pitanje moju nepristranost i neovisnost.

Dostupnim podacima koristila sam se najbolje i u dobroj vjeri.

Pri izradi procjene nitko mi nije pružao stručnu pomoć.

U Rijeci, 15.06.2020. g.

Procjenitelj:
Vanja Gavranović Tipura, i.g.



6. DOKUMENTACIJA

Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 14.06.2020. 22:43

Katastarska općina: 324515, DRAŽICE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33628/2018
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1839

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1798/3	PAŠNJAK			1213	
		UKUPNO:			1213	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRUPA CENTAR D.O.O. , POMERIO 21, RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-12886/07 Temeljem Ugovora o priznanju i upisu prava služnosti od 4. svibnja 2007. uknjižuje se pravo služnosti polaganja, održavanja i rekonstrukcije cjevovoda na k.č.br. 1798/1 i 1804/13, upisanim u A, za korist: KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, RIJEKA, DOLAC 14		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.06.2020.



ePrijepis posjedovnog lista iz katastra



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.06.2020. 22:43

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DRAŽICE (Mbr. 324515)

Posjedovni list: 1636

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRUPA CENTAR D.O.O., RIJEKA-DIO, POMERIO 21	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1798/3	OKRŠAJ	1213			
			PAŠNJAK	1213			
Ukupna površina katastarskih čestica				1213			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Aestimatio d.o.o. Kastav, Ćikovići 105, OIB 52118576146 tel: 0038551/687-200 fax: 0038551/687-200, mob: 00385918889735

Datum računa: 16.06.2020.
Datum isporuke 16.06.2020.
Valutacija: 17.06.2020.
Način plaćanja transakcijski račun

	cijena bez PDV	PDV(25%)	ukupno
<hr/>			
Usluge izrade procjene nekretnine, zemljište u Dražicama			
UKUPNO:	1.250,00	250,00	1.250,00

Uplatu je potrebno izvršiti na račun otvoren kod **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**
IBAN HR2223600001102712367 poziv na broj **87-20**

Način plaćanja transakcijski račun	Šifra operatera Operater 1	Datum 16.06.2020.	Vrijeme 15:59:00	Mjesto Kastav
oznaka operatera 1				potpis i pečat

Vanja Gavranović Tipura, i.g.

Žiro rn. 2500009 - 1101357629 matični br.040276372- OIB 52118576146
IBAN - međunarodni broj računa HR93 2500 0091 1013 5762 9
SWIFT adresa / BIC Addiko Bank d.d. Zagreb HAABHR22
Društvo je upisano u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci
temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti - direktor Vanja Gavranović-Tipura

Stečajna masa iza GRUPA CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 08224622514, Velika Gorica, Dubrovačka 14, zastupano po stečajnom upravitelju NIKOLA REMENAR, OIB: 48313195864, Zagreb, Bolnička Cesta 76 kao prodavatelj s jedne (u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

Jamal Sharbini, OIB: 30292406146, Podhum, Podhum 342 kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: "Kupac")

dana 27. lipnja 2018. u Rijeci sklopili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

1. POLAZIŠNE ODREDBE

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je društvo GRUPA CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 76518479649, Rijeka, Pomerio 21, brisano iz sudskog registra, te da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem St-226/2017 od 29. svibnja 2017. određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza GRUPA CENTAR d.o.o. u stečaju (ovdje Prodavatelja).

2. PREDMET KUPOPRODAJE

- 2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće nekretnine:

k. č. br. 1804/13 LIVADA

1179 m²

upisanoj u zk. ul. br. 1839 k. o. 324515, DRAŽICE

- 2.2. Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj na nekretninama navedenim u stavku 2.1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama upisan kao GRUPA CENTAR D.O.O. , POMERIO 21, RIJEKA.

3. KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

- 3.1. Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **40.000,00 EUR** (četrdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dana dospijeca ili uplate, ovisno koji je povoljniji za Prodavatelja. Navedena cijena ne obuhvaća porez na dodanu vrijednost, jer Prodavatelj nije u sustavu tog poreza prema informacijama iz Informacijskog sustava porezne uprave za Prodavatelja (navedena potvrda sastavni je dio ovog ugovora).
- 3.2. Kupac se Prodavatelju iznos iz stavka 3.1. ovog ugovora isplatiti najkasnije u roku od petnaest dana od dana potpisivanja ovog Ugovora od strane Prodavatelja i to na račun IBAN: HR52 2390001 1101033810 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. (dalje u tekstu: "Iznos za Plaćanje").

4. UPIS PREDBILJEŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

- 4.1. Prodavatelj je suglasan da Kupac na temelju ovog ugovora zatraži i izvrši upis predbilježbe prava vlasništva.
- 4.2. Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti Prodavatelj će Kupcu izdati tabularnu ispravu temeljem koje dopušta opravdanje predbilježbe i/ili upis uknjižbe prava vlasništva na Nekretninama u roku od 8 radnih dana od uplate Iznosa za Plaćanje u cijelosti.

5. STANJE NEKRETNINE

- 5.1. Prodavatelj izjavljuje da je prije potpisa ovoga ugovora izvršio pregled predmeta kupoprodaje, te da je u cijelosti upoznat s njegovim stanjem.
- 5.2. Sukladno tome, stranke izričito isključuju odgovornost za materijalne nedostatke kupljene stvari bilo koje prirode.

6. POREZ NA PROMET NEKRETNINA

- 6.1. Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

7. OSTALO

- 7.1. Sve troškove oko sastava ovoga ugovora, ovjere ugovora i provedbe u zemljišne knjige u cijelosti snosi Kupac.
- 7.2. Kao izraz suglasnosti volja između Prodavatelja i Kupca isti potpisuju ovaj ugovor.

U Rijeci, 20. lipnja 2018.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza
GRUPA CENTAR
d.o.o. u stečaju
OIB: 08224622514



Stečajna masa iza GRUPA CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 08224622514, Velika Gorica, Dubrovačka 14, zastupano po stečajnom upravitelju NIKOLA REMENAR, OIB: 48313195864, Zagreb, Bolnička Cesta 76

Kupac:



Jamal Sharbini, OIB: 30292406146, Podhum, Podhum 342

Prilozi:

- zemljišnoknjižni izvadak
- potvrda iz sustava Poreza na dodanu vrijednost

Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I,
potvrđujem da je stranka:

JAMAL SHARBINI, OIB 30292406146, PODHUM, PODHUM 342, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111164906 PU PRIM.-GOR..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6465/2018
Rijeka, 27.06.2018.

Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA



GRUPA CENTAR
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040207328

OIB:

76518479649

EUID:

HRSR.040207328

TVRTKA:

- 1# GRUPA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama
- 6# GRUPA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju
- 7# GRUPA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju

- 1# GRUPA CENTAR d. o. o.
- 6# GRUPA CENTAR d. o. o. u stečaju
- 7# GRUPA CENTAR d. o. o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Rijeka (Grad Rijeka)
Pomerio 21
- 7# Rijeka (Grad Rijeka)
Pomerio 21

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 7# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 70 - Poslovanje nekretninama
- 7# 70 - Poslovanje nekretninama
- 1# 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 7# 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1# 74.87 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 7# 74.87 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1# * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem u zemlji i inozemstvu
- 7# * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem u zemlji i inozemstvu
- 1# * - Izvođenje krovopokrivačkih, vodoinstalaterskih, električarskih, mehaničarskih, glodarskih, tokarskih, bravarskih, staklarskih, varilačkih, moneterskih, zidarskih, soboslikarskih, limarskih, armiračkih i tesarskih radova u zemlji i inozemstvu
- 7# * - Izvođenje krovopokrivačkih, vodoinstalaterskih, električarskih, mehaničarskih, glodarskih, tokarskih, bravarskih, staklarskih, varilačkih, moneterskih, zidarskih, soboslikarskih, limarskih, armiračkih i tesarskih radova u zemlji i inozemstvu
- 1# * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- 7# * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- javnom cestovnom prijevozu
- 1# * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na
domaćem i inozemnom tržištu
- 7# * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na
domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - Zastupanje domaćih i stranih fizičkih i pravnih osoba
- 7# * - Zastupanje domaćih i stranih fizičkih i pravnih osoba
- 1# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje
usluga smještaja
- 7# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje
usluga smještaja
- 1# * - Mjenjački poslovi
- 7# * - Mjenjački poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4# Robert Ivanić, OIB: 57855597653
Lopar, Lopar 474
- 7# Robert Ivanić, OIB: 57855597653
Lopar, Lopar 474
- 4# - član društva
- 7# - član društva
- 4# Nenad Jurković, OIB: 83537258948
Rijeka, Drage Šćitara 12
- 5# NENAD JURKOVIĆ, OIB: 83537258948
Rijeka, RATKA PETROVIĆA 64
- 7# NENAD JURKOVIĆ, OIB: 83537258948
Rijeka, RATKA PETROVIĆA 64
- 4# - član društva
- 7# - član društva
- 4# Branko Papeš, OIB: 41926759389
Rijeka, Vrtlarski put 15
- 7# Branko Papeš, OIB: 41926759389
Rijeka, Vrtlarski put 15
- 4# - član društva
- 7# - član društva
- 4# Nataša Frković-Đorđević, OIB: 47813616978
Matulji, Osojnaki 38
- 7# Nataša Frković-Đorđević, OIB: 47813616978
Matulji, Osojnaki 38
- 4# - član društva
- 7# - član društva
- 4# Danijela Korkut, OIB: 64644176382
Rijeka, Strmica 4
- 7# Danijela Korkut, OIB: 64644176382
Rijeka, Strmica 4
- 4# - član društva
- 7# - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Robert Ivanić, OIB: 57855597653
Rab, Lppar 474
- 3# Robert Ivanić, OIB: 57855597653
Rab, Lppar 474
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 1# Nenad Jurković, OIB: 83537258948
Rijeka, Drage Šćitara 12
- 3# Nenad Jurković, OIB: 83537258948
Rijeka, Drage Šćitara 12
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 1# Nenad Veverec, OIB: 45417892113
Marinići, Lučinići 6/A
- 2# Nenad Veverec, OIB: 45417892113
Marinići, Lučinići 6/A
- 1# - član uprave
- 2# - član uprave
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 1# Davorka Tomljenović, OIB: 32606397189
Rijeka, Brig 1
- 2# Davorka Tomljenović, OIB: 32606397189
Rijeka, Brig 1
- 1# - član uprave
- 2# - član uprave
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# Branko Papeš
Rijeka, Vrtlarski Put 15
- 6# Branko Papeš
Rijeka, Vrtlarski Put 15
- 3# - član uprave
- 6# - član uprave
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 6# - zastupa samostalno i pojedinačno

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 6# Nikola Remenar, OIB: 48313195864
Velika Gorica, Dubrovačka 14
- 7# Nikola Remenar, OIB: 48313195864
Velika Gorica, Dubrovačka 14
- 6# - stečajni upravitelj
- 7# - stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.200,00 kuna
- 3# 270.200,00 kuna

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

7# 270.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Društveni ugovor zaključen je dana 22. prosinca 2004. godine.
- 7# Društveni ugovor zaključen je dana 22. prosinca 2004. godine.
- 2# Odlukom članova društva od 17. svibnja 2005. godine izmjenjen je Društveni ugovor u čl. 2. članovi društva, čl. 7. temeljni ulozi, čl. 8. poslovni udjeli te čl. 19. kvorum. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7# Odlukom članova društva od 17. svibnja 2005. godine izmjenjen je Društveni ugovor u čl. 2. članovi društva, čl. 7. temeljni ulozi, čl. 8. poslovni udjeli te čl. 19. kvorum. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 3# Odlukom članova Društva od 5. listopada 2007. godine odredbe Društvenog ugovora izmijenjene su u cijelosti te je u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 7# Odlukom članova Društva od 5. listopada 2007. godine odredbe Društvenog ugovora izmijenjene su u cijelosti te je u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3# Odlukom članova Društva od 5. listopada 2007. godine povećan je temeljni kapital sa 20.200,00 za 250.000,00 kn na 270.000,00 kn.
- 7# Odlukom članova Društva od 5. listopada 2007. godine povećan je temeljni kapital sa 20.200,00 za 250.000,00 kn na 270.000,00 kn.

Odluke suda: otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka

- 6# Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 7 St-661/2016-6 od 22. srpnja 2016. godine, riješio je:
I Otvara se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom GRUPA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Rijeka (Grad Rijeka), Pomerio 21 (MBS 040207328, OIB 76518479649).
II Za stečajnog upravitelja imenuje se Nikola Remenar, Dubrovačka 14, Velika Gorica (OIB 48313195864).
- 7# Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 7 St-661/2016-6 od 22. srpnja 2016. godine, riješio je:
I Otvara se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom GRUPA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Rijeka (Grad Rijeka), Pomerio 21 (MBS 040207328, OIB 76518479649).
II Za stečajnog upravitelja imenuje se Nikola Remenar, Dubrovačka 14, Velika Gorica (OIB 48313195864).

Prestanak subjekta upisa:

- 7# Društvo je brisano 2. studenoga 2016. uslijed otvaranja i zaključenja stečajnog postupka.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.03.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	26.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	10.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	22.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	22.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	20.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	23.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/4457-2	05.01.2005	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-05/1819-2	24.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-07/2173-2	07.11.2007	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-10/3612-2	19.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-16/4790-1	15.07.2016	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-16/6218-2	30.09.2016	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-16/6861-2	02.11.2016	Trgovački sud u Rijeci
eu /	27.03.2009	elektronički upis
eu /	26.03.2010	elektronički upis
eu /	10.03.2011	elektronički upis
eu /	22.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	20.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	23.03.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Broj klase:423-01/13-01/857

Urudžbeni broj:513-07-21-01/15-13

Zagreb, 19.03.2015

Porezni tretman isplata iz stečajne mase

Stečajni upravitelj iz Dubrovnika postavio je upit u svezi poreznog tretmana isplata iz stečajne mase vlasnicima obrta kojima je 2001. tražbina priznata (stečaj je otvoren 2001., a zaključen 2004.), a podobna za isplatu 2013. nakon pravomoćno završenog sudskog spora u korist stečajne mase s time da obrti više nisu aktivni u trenutku isplate, jer su vjerovnici obrte kroz protekle godine zatvorili. Isto pitanje se odnosi i na trgovačka društva koja su likvidirana i pravni slijednici tih društava su njihovi vlasnici. Nadalje, postavlja se pitanje poreznog tretmana isplate iz stečajne mase dužniku koji je brisan iz sudskog registra, a isplata se izvršava nakon što su podmireni svi vjerovnici te je preostalo novčanih sredstava i za bivšeg vlasnika brisanog društva. Temeljem navedenoga, odgovaramo u nastavku.

Članak 195. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) propisuje da ako se pri završnoj diobi mogu u punoj visini namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška, na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, ukoliko su ispunjene pretpostavke iz članka 195. Stečajnog zakona, odnosno, ukoliko su namireni svi vjerovnici stečajnog postupka, moguće je preostali višak predati dužniku uz primjenu zakonskih odredbi, a koje se odnose na likvidacijski postupak.

Postupanje stečajnog upravitelja po zaključenju stečajnog postupka, a radi naknadne diobe, propisano je člancima 199. i 201. Stečajnog zakona, kojima je određeno kako će stečajni sudac odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe, te stečajni upravitelj iznos dobiven po unovčenju naknadno pronađene stečajne mase mora podijeliti prema završnom popisu vjerovnicima stečajnog postupka. Sukladno članku 151. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

Sukladno navedenim zakonskim odredbama, stečajni upravitelj bi trebao predložiti stečajnom sucu nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, te pozvati vjerovnike sa popisa vjerovnika koji je sastavio te položio u pisarnici stečajnog suda, a koji su ostali nenamireni u prijašnjim diobama. Vezano za isplate stečajne mase vjerovnicima stečajnog dužnika koji su prestali postojati, stečajnog upravitelja upućujemo na Ministarstvo pravosuđa koje je nositelj Stečajnog zakona te je ovlašteno tumačiti odredbe navedenoga zakona.

Člankom 30. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 177/04, 73/08, 80/10, 114/11, 22/12, 144/12, Odluka USRH - 120/13, 125/13, 148/13, Odluka USRH - 83/14 i 143/14; dalje u tekstu: Zakon) propisano je da se dohotkom od kapitala smatraju primici po osnovi kamata, izuzimanja imovine i korištenja usluga na teret dobiti tekućeg razdoblja, kapitalni dobici i udjeli u dobiti ostvareni dodjelom ili opcijskom kupnjom vlastitih dionica, a koji su ostvareni u poreznom razdoblju. Prema stavku 11. istoga članka Zakona, dohotkom od kapitala smatraju se i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu. U skladu s člankom 51. stavkom 4. i 7. Zakona, predujam poreza na dohodak po osnovi primitaka od dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 30. stavka 11. Zakona, plaća se po odbitku, po stopi od 12%, bez priznavanja osobnog odbitka. Isplatitelji primitaka i sam porezni obveznik obvezni su za primitke

od kojih se utvrđuje dohodak od kapitala i za uplaćeni porez na dohodak dostaviti Poreznoj upravi propisano izvješće.

Slijedom navedenoga, ukoliko je stečajni upravitelj u predmetnom postupku izvršio sve svoje obveze u skladu s odredbama Stečajnog zakona, novčana isplata iz preostale stečajne mase, fizičkim osobama vlasnicima zatvorenih obrta, kao i fizičkim osobama pravnim slijednicima likvidiranih trgovačkih društava, a koji su bili dužnici u stečajnom postupku, smatra se dohotkom od kapitala za koji se predujam obračunava i plaća prema članku 51. stavku 7. Zakona, a prema kojemu obvezu uplate predujma poreza na dohodak preuzima sam primatelj dohotka ukoliko to ne izvrši isplatitelj odnosno stečajni upravitelj.

Prema članku 32. stavku 3. točki 11. Zakona, drugim dohotkom se smatraju i svi ostali posebno navedeni primici u tom stavku koje fizičkim osobama isplaćuju ili daju pravne i fizičke osobe i drugi isplatitelji i davatelji. U skladu s člankom 48. stavcima 1., 2. i 4. Zakona, predujam poreza na dohodak od drugog dohotka, prema članku 32. stavku 1. Zakona, plaća se po odbitku, po stopi od 25% bez priznavanja osobnog odbitka. Predujam poreza na dohodak od drugog dohotka, obračunavaju, obustavljaju i uplaćuju isplatitelji prilikom svake isplate i istodobno s isplatom. Isplatitelji primitaka i sam porezni obveznik obvezni su za primitke od kojih se utvrđuje drugi dohodak i uplaćeni porez na dohodak dostavljati Poreznoj upravi propisano izvješće.

Sukladno tome, ukoliko je stečajni upravitelj u predmetnom postupku izvršio sve svoje obveze u skladu s odredbama Stečajnog zakona, prilikom isplata iz stečajne mase fizičkim osobama vlasnicima zatvorenih obrta, kao i fizičkim osobama pravnim slijednicima likvidiranih trgovačkih društava čija su društva odnosno obrti bili vjerovnici u stečajnom postupku, potrebno je primijeniti navedene odredbe Zakona koje se odnose na obračun, obustavu i uplatu predujma poreza na dohodak od drugog dohotka prema članku 48. stavcima 1., 2. i 4. Zakona.